



4 St-3048/2016-566

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, 29. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom dva poslovna udjela koje je stečajni dužnik imao u trgovačkom društvu SGM TB-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3, OIB 53838965227, i to poslovnih udjela upisanih u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojevima 4. i 5., namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217, iznosom od 96.940,14 EUR<sup>1</sup> / 730.395,50 HRK.

II Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-3048/2016, izvrši namirenje razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217, u roku od 8 dana, i to uplatom iznosa od 96.940,14 EUR<sup>1</sup> / 730.395,50 HRK na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR4623900011070000029, model: 00, poziv na broj: 2609256-001.

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-1598/2021 usmenom javnom dražbom prodana su dva poslovna udjela koje je stečajni dužnik imao u društvu SGM TB-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3, te je taj sud rješenjem posl.br. Ovr-1598/2021-17 od 13. travnja 2022. dosudio poslovne udjele kupcu Martini Tončić Bota, Zagreb, Pantovčak 109 A, i to poslovni udjel upisan u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5. za iznos od 221.550,00 kn, a poslovni udjel pod rednim brojem 4. za iznos od 508.845,50 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 29. travnja 2022. Općinski sud u Novom Zagrebu rješenjem od 26. svibnja 2022.

oglasio se stvarno nenadležnim te je predmet ustupio Trgovačkog suda u Zagrebu, gdje je zaprimljen pod brojem Ovr-122/2022.

2. Rješenjem posl.br. Ovr-122/2022 od 26. siječnja 2023. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, protiv ovršenika – stečajnog dužnika, Trgovački sud u Zagrebu riješio je da se iznos kupovnine od 96.940,14 EUR / 730.395,50 HRK prenese na depozitni račun ovog suda za ovaj stečajni spis.

3. Temeljem čl. 117. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a) sud je odredio ročište za diobu kupovnine za dan 21. rujan 2023., na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 117. st. 3. OZ-a.

4. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Stečajna upraviteljica sačinila je obračun troškova unovčenja predmetna razlučnog prava od 15. ožujka 2023., koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 22. ožujka 2023., međutim na ročištu za diobu kupovnine od 21. rujna 2023. stečajna upraviteljica navela je da obzirom na postojeću sudsku praksu Vrhovnog suda Republike Hrvatske i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, kada se imovina stečajnog dužnika unovčava u ovršnom postupku koji provodi ovršni sud, ostvarenu kupovninu ne terete troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, slijedom čega stečajna upraviteljica navodi da raspoloživa kupovnina valja ići u korist razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. istaknula je da iz izvatka iz poslovnih knjiga na dan 13. travnja 2022. proizlazi da je osigurana tražbina vjerovnika na taj dan iznosila ukupno 20.392.898,71 kn.

7. Sud ističe da u slučaju kada se imovina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodavala u ovršnom postupku koji je pokrenut prije pokretanja stečajnog postupka (u konkretnom slučaju ovrha na poslovnim udjelima

određena je rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-486/2015 od 4. ožujka 2015.), u toj situaciji razlučni vjerovnik nije dužan snositi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu odredaba čl. 254. SZ-a. Naime, u skladu s pravnim shvaćanjem izraženim u rješenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Rev-895/2020-2 od 8. rujna 2020. u situaciji kada ovršni sud donese rješenje o ovrsi, provede zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredi vrijednost nekretnine koja se prodaje, donese zaključak o prodaji te odredi uvjete prodaje, provede javnu dražbu, donese rješenje o dosudi, odredi brisanje tereta i prava na nekretnini koja je prodana u ovršnom postupku, donese zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu, ne nastaju nikakvi troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

8. Budući da iz stanja spisa nedvojbeno proizlazi da osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. višestruko premašuje ostvarenu kupovninu, sud je odredio da se cjelokupnim raspoloživim iznosom od 96.940,14 EUR namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika, te je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 29. rujna 2023.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, po punomoćnici Sandri Grilec, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Župić & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37b
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085d-775d6**

Kontrolni broj: **0eec3-431f7-41fa9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.